

西武  
池袋線

# 東久留米駅

# 貸工場・貸倉庫

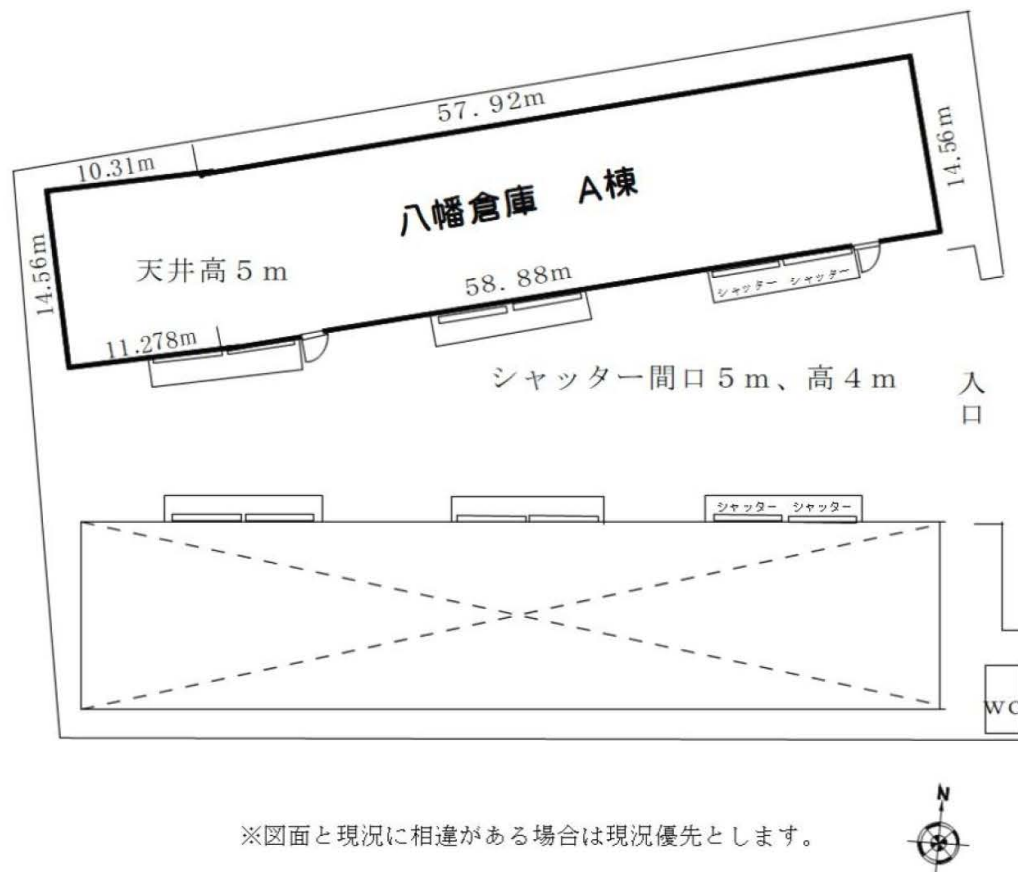
## 「物件概要」

- 名称 **八幡倉庫 A棟**
- 所在地 東久留米市八幡町  
一丁目4-30
- 交通 西武池袋線東久留米駅  
バス15分「久留米西高入口」  
バス停徒歩2分
- 構造 重量鉄骨造平屋建
- 専有面積  
1F 1007.47㎡  
304.76坪
- 用途地域 準工業地域
- 設備 東電、  
共用トイレ
- 建築年 昭和63年9月
- 入居日 即時

## 「賃貸条件」

- ◎賃料 **167.64万円**(税込)
- ◎共益費 6,000円
- ◎礼金 1ヶ月
- ◎保証金 4ヶ月
- ◎契約期間 3年
- ◎駐車場 スペース有り
- ◎備考
  - ・火災保険要加入
  - ・賃貸保証会社要加入
  - 初回 賃料の100%
  - 継続 毎年賃料の10%
  - ・大型車搬入可
  - ・天井高5~7m

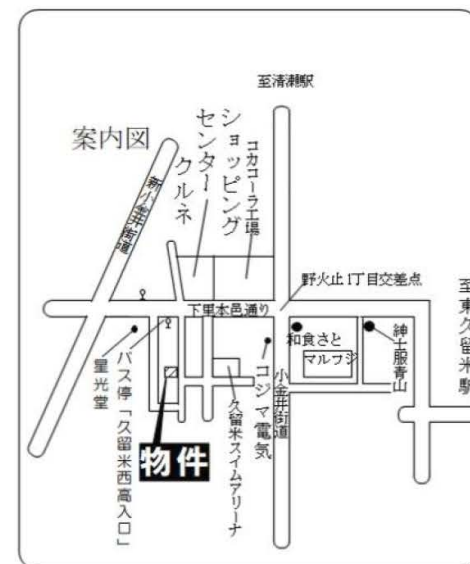
- ※朝周辺道路スクールゾーンのため  
車両の進入には警察署の許可が必要
- ※短期貸し不可
- ※リサイクル・ごみ処理業種は不可
- ※騒音が出る業種は要相談



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

## ☆おすすめポイント☆

- ◎準工！約300坪！鉄骨造！
- ◎大型車搬入可能、物流拠点など
- ◎(東側)前面道路幅員約6m
- ◎敷地内駐車スペースあり



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

- ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。